



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-63/2015-815

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, dana 1. lipnja 2023.

riješio je

I. Kupcu Anamariji Buzolić Mrklič, OIB: 85923958793, Split, Antuna Mihanovića 44, dosuđuju se nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3317, kat. čest. zem. 9101/1 i kat. čest. zem. 9101/2, sve čest. Z.U. 3670 K.O. Split i kat. čest. zem. 9101/3 Z.U. 7825 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, za cijelo.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Anamariji Buzolić Mrklič, OIB: 85923958793, Split, Antuna Mihanovića 44, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 88.692,02 EUR / 668.250,02 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 11.825,60 EUR / 89.099,98 kn, dakle, iznos od 76.866,42 EUR / 579.150,04 kn u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 419010, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 378283, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-63/2015".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, smatrat će se da je odustao od kupnje i sud će rješenje o dosudi oglasiti nevažećim te naložiti FINA-i provedbu nove (druge po redu) elektroničke javne dražbe.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Anamarija Buzolić Mrklič u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Anamarije Buzolić Mrklič, OIB: 85923958793, Split, Antuna Mihanovića 44, za cijelo te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod Z-1307/16)
- uknjižbe založnog prava u iznosu od 530.000,00 EUR, s pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama u korist Danka Hećimovića (upisi pod Z-16983/08 i Z-44019/18)

- uknjižbe založnog prava u iznosu od 3.629.574,39 kn, uvećano za eventualnu zakonsku zateznu kamatu i ostale nuzgredice u korist Adriatic Assets d.o.o. (upisi pod Z-6088/10 i Z-3140/17).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, a rješenjem poslovni broj 11.St-63/2015-480 od 19. srpnja 2022. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2.1. Na predmetnim nekretninama uknjiženo je založno pravo u korist Adriatic assets d.o.o. Zagreb (upis pod Z-6088/10) i zabilježeno je da kat. čest. zgr. 3317 i kat. čest. zem. 9101/1 imaju svojstvo kulturnog dobra te je, posljedično, upisano i pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske.

2.2. Međutim, iz potvrde Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu od 11. svibnja 2023., Klasa: 612/08-23/01-1078, Urbroj: 532-05-02-15/10-23-2 proizlazi da nekretnine položene u K.O Split, opisane i označene kao:

- čest. zgr. 3317 (kat. čest. zem. 10484/1), čest. zem. 9101/1 i čest. zem. 9101/2 (kat. čest. zem. 10484/2), sve upisane u Z.U. 3670, K.O. Split i

- čest. zem. 9101/3, Z.U. 7825, (kat. čest. zem. 10483) K.O. Split

nisu pojedinačno zaštićeno kulturno dobro posebnim rješenjem, da se na iste ne primjenjuju odredbe o ograničenju u prometu kulturnih dobara, odnosno o pravu prvokupa u skladu sa odredbom čl. 37. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 90/18).

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-63/2015-674 od 27. siječnja 2023. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

4. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41901 od 4. svibnja 2023.):

- FINA je 6. veljače 2023. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 41901

- na računu FINA-e evidentirane su dvije uplate jamčevine u iznosu od po 11.825,60 EUR / 89.099,98 kn

- dražba je započela 6. veljače 2023. u 15:00:00, a završila 3. svibnja 2023. u 14:59:59 sati
  - nadmetanje je započelo 18. travnja 2023. u 15:00:00, a završilo je 3. svibnja 2023. u 14:59:59 sati
  - kao jedina važeća ponuda evidentirana je ona ponuditeljice Anamarije Buzolić Mrklić s iznosom ponude od 88.692,02 EUR / 668.250,02 kn (i to predajom ponude 3. svibnja 2023. u 09:19:35 sati, a prema dnevniku nadmetanja).
- Predmetni Izvještaj FINA-e dostavljen je sudu 5. svibnja 2023. i objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istoga dana.

5. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

6. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

7. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

8. U smislu članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19 i 128/22) sud koji donese odluku o dosudi naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

9. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

10. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 1. lipnja 2023.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-

Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Anamarija Buzolić Mrklič, Split, Antuna Mihanovića 44
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti
- Porezna uprava, Ispostava Split, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30859-97afb**

Kontrolni broj: **0d602-aa275-92f2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.